

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава администрации Шарнатовского**  
**сельского муниципального**  
**образования Республики Калмыкия**



Фомина Н.В.

«25» января 2020 года

**ПРОТОКОЛ**

Собрания участников общей долевой собственности на земельных участках категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства и расположенных по адресу:

1) Участок с кадастровым номером 08:08:080101:464, местоположение установлено: Республика Калмыкия, Сарпинский район, Шарнатовское СМО.

2) Участок с кадастровым номером 08:08:080101:466, местоположение установлено: Республика Калмыкия, Сарпинский район, в 0,5 км на юг от ориентира п.Шарнута.

3) Участок с кадастровым номером 08:08:080101:465, местоположение установлено: Республика Калмыкия, Сарпинский район, в 0,5 км на восток от ориентира п.Шарнута.

4) Участок с кадастровым номером 08:08:080101:467, местоположение установлено: Республика Калмыкия, Сарпинский район, в 0,5 км на запад п.Шарнута.

п.Шарнуд  
Сарпинского района  
Республики Калмыкия  
25 января 2020 года

### Протокол

Дата проведения собрания: 25 января 2020 года

Время начала проведения собрания: 10.00 ч.

Место проведения собрания: Республика Калмыкия, Сарпинский район, п.Шарнуд, ул. Хомутникова, д.11, здание центральной конторы СПК «Степной».

Общее число участников общей долевой собственности: 185

что подтверждается выписками из ЕГРН:

КУВД-001/2019...-28006731 от 15.11.2019 г.

КУВД-001/2019...-28006719 от...15.11.2019 г

На собрании присутствовало: 112 ( 61%)

Число присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельные участки лично и через доверенных лиц 112/61% (приложение № 1).

Глава администрации Шарнудовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Фомина Наталья Васильевна разъяснила присутствующим, что в соответствии с Федеральным Законом № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ст.14 п.5 «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей». Общее собрание считается правомочным, сначала нужно решить процедурные вопросы общего собрания, а именно избрать председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также счетную комиссию.

Поступило предложение об избрании председателя собрания: Фомину Наталью Васильевну – Главу администрации Шарнудовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Итоги голосования: «ЗА» -110 участников общей долевой собственности  
«ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председателем собрания избрана Фомина Наталья Васильевна.

Поступило предложение избрать секретарем собрания:

Сангаджиеву Елену Ивановну

Итоги голосования: «ЗА» -111 участников общей долевой собственности  
«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Секретарем собрания единогласно избрана Сангаджиева Елена Ивановна

Поступило предложение о создании счетной комиссии в составе двух человек:

1. Скок Светлана Николаевна
2. Егорушкина Татьяна Александровна.

Итоги голосования: «ЗА» -111 участников общей долевой собственности  
«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В состав счетной комиссии единогласно избраны:

1. Скок Светлана Николаевна
2. Егорушкина Татьяна Александровна.

Фомина Н.В., председатель общего собрания участников общей долевой собственности, Глава администрации Шарнutowского сельского муниципального образования Республики Калмыкия огласила повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованном в газете «ХальмгУнн» № 227 (18272) от 14.12.2019 года (приложение №2). Форма голосования по всем вопросам повестки дня – открытое голосование, путем поднятия руки, из расчета земельных долей, которыми обладают присутствующие и их представители (доверенные лица).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проектов межевания и перечня собственников земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности.
2. Утверждение размера земельной доли в праве общей долевой собственности на образуемые участки.
3. Избрание и наделение полномочиями представителя (представителей) участников общей долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: на территории Шарнutowского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
4. Разное.

По первому вопросу выступила Фомина Н.В., председатель общего собрания участников долевой собственности, которая разъяснила присутствующим, что общее собрание участников долевой собственности на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения и предназначенные для сельскохозяйственного производства, по адресу:

Республика Калмыкия, Сарпинский р-он, Шарнutowское СМО РК, кадастровый № 08:08:080101:464;

Республика Калмыкия, Сарпинский район, в 0,5 км на юг от п. Шарнута, №08:08:080101:466;

Республика Калмыкия, Сарпинский район, в 0,5 км на восток от п. Шарнута, № 08:08:080101:465;

Республика Калмыкия, Сарпинский район, в 0,5 км на запад от п. Шарнута, № 08:08:080101:467, проводится по предложению участника общей долевой собственности Ниджляева Виталия Анатольевича. Извещение участников общей долевой собственности на земельные участки было опубликовано в газете «ХальмгУнн» № 227 (18272) от 14.12.2019 года. Размещено на сайте администрации Шарнutowского сельского муниципального образования, на информационном стенде здания центральной конторы СПК «Степной», а также на магазинах «Шарнута» и «Дорожный» пос. Шарнута в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». 27 участников (29 земельных долей) общей долевой собственности намерены осуществить выдел своих земельных долей. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей – 2(два). образуемые участки 08:08:080101:466:ЗУ1, площадью 6989000-пашня; 08:08:080101:464:ЗУ1, площадью 7975000-пастбища). Представила проект межевания земельных участков, предназначенных для выдела из общей долевой собственности 1/191 в общую долевую собственность 1/29 и просила общее собрание утвердить представленный проект межевания земельных участков, а также утвердить список участников общей долевой собственности, которые собираются выделить земельные участки.

Список участников общей долевой собственности, обратившихся к собранию с заявлением о выделе земельного участка указанного в счет земельных долей вид права - на праве общей долевой собственности.

№№ пп	Фамилия, Имя, Отчество участника общей долевой собственности	Размер земельной доли, га (пашня-24,1; пастбища-27,5)
1	Деяева Татьяна Сергеевна	51,6
2	Деяев Сергей Викторович	51,6
3	Деяев Сергей Викторович	51,6

4	Оконов Николай Егорович	51,6
5	Череватов Санал Александрович	51,6
6	Аргадыкова Надежда Семеновна	51,6
7	Авдеева Екатерина Ивановна	51,6
8	Авдеева Екатерина Ивановна	51,6
9	Тагирова Кармен Лидтавна	51,6
10	Тагиров Владимир Эренценович	51,6
11	Анисов Игорь Иванович	51,6
12	Даваева Анастасия Васильевна	51,6
13	Даваев Валерий Борисович	51,6
14	Ниджляев Виталий Анатольевич	51,6
15	Ниджляева Елена Вячеславовна	51,6
16	Мочалов Александр Николаевич	51,6
17	Мочалова Елена Александровна	51,6
18	Джалсанов Савр Владимирович	51,6
19	Гагунский Евгений Гаврилович	51,6
20	Гагунский Владимир Евгеньевич	51,6
21	Егорушкина Татьяна Александровна	51,6
22	Егорушкин Александр Павлович	51,6
23	Дорджиев Василий Анатольевич	51,6
24	Перегудов Александр Иванович	51,6
25	Перегудова Марина Владимировна	51,6
26	Оконова Лидия Нормаевна	51,6
27	Музраев ЭрднеБоваевич	51,6
28	Шамрицкий Александр Викторович	51,6
29	Ядута Галина Андреевна	51,6

Дорджиев Евгений Анатольевич, являющийся арендатором указанных земельных участков на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 01.12.2016 года зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 22.05.2017 года сообщил о том что он не возражает выделению земельных долей указанных граждан из арендуемых им земельных участков, с сохранением права аренды в отношении вновь образованных участков на основании исходного договора аренды так как к нему обратился Ниджляев Виталий Анатольевич, которому он дал согласие на выдел земельных участков. Ниджляев В.А. много лет занимается животноводством, ранее стоял на этой животноводческой стоянке и имеет договор субаренды на земельный участок с кадастровым номером 08:08:080101:464.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** утвердить представленный проект межевания земельных участков, и определить местоположение выделяемых земельных долей согласно представленного проекта, утвердить перечень собственников земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» -111 участников общей долевой собственности, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Членом счетной комиссии Скок Светланой Николаевной отмечено, что не голосовал - 1 (Кукеев Виталий Петрович (доверенное лицо Намровой Галины Алексеевны).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить представленный проект межевания земельных участков, и определить местоположение выделяемых земельных долей, согласно представленного проекта, утвердить перечень собственников земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности.

По второму вопросу выступила Фомина Наталья Васильевна которая предложила оставить прежний размер выделяемых земельных долей в размере 51,6 га, на одного участника общей долевой собственности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» -111 участников общей долевой собственности «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Членом счетной комиссии Скок С.И. отмечено, что не голосовал - 1 (Кукеев В.П.).

РЕШИЛИ: 1. Утвердить размер земельной доли в праве общей долевой собственности на образуемые участки.

По третьему вопросу- избрание и наделение полномочиями представителя (представителей) участников общей долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Шарнатовское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия– Фомина Н.В., участник общей долевой собственности, предложила выбрать Ниджляева Виталия Анатольевича, место рождения: г. Каспийский, Республика Калмыкия, Сарпинский район, п. Шарнатов, паспорт 85 00 063159, выдан Сарпинским РОВД Республики Калмыкия от 11.10.2001 года, код подразделения 082-009, проживающего по адресу :Республика Калмыкия, Сарпинский район, п. Шарнатов, ул. Советская, 10. уполномоченным от имени собственников земельных долей действовать без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков сельскохозяйственного назначения, обращаться с заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), и установить срок этих полномочий на 3 (три) года до 25 января 2023 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» -110 участников общей долевой собственности, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, «Не голосовал» - 1 (Кукеев В.П.).

РЕШИЛИ: Ниджляева В.А., избрать и наделить полномочиями представителя участников общей долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: на территории Шарнатовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

По четвертому вопросу Фомина Наталья Васильевна, председатель собрания, довела до сведения участников долевой собственности, что в адрес Администрации Шарнатовского СМО поступило возражение от Намровой Галины Алексеевны и Бадмаева Евгения Харцхаевича, о том, что они претендуют на часть земельного участка с кадастровым номером 08:08: 080101:464, расположенного на территории Шарнатовского сельского муниципального образования в счет их земельных долей (2 доли: 08-08/001-08/001/004/2016-8954/12 от 13.10.2016; 08-08/001-08/001/004/2016-8965/1 от 13.10.2016, в связи с тем, что на земельном участке находится животноводческая стоянка, находящаяся в стадии оформления в собственность Намровой Г.А., согласно первичному договору купли-продажи животноводческой стоянки от 28.01.2019 года. В возражении указано, что Намрова Г.А. имеет приоритетное право на выдел своей доли по указанному местоположению земельного участка прилегающей к животноводческой стоянке. На общем собрании участников долевой собственности интересы Намровой Г.А., по доверенности представляет Кукеев Виталий Петрович.

Зарудняя Тамара Егоровна, участник долевой собственности, задала вопрос о том, почему они возражают Ниджляеву Виталию Анатольевичу против выдела земельного участка, собственники земельных участков уже проголосовали и дали ему согласие на выдел земельных участков. Кукеев В.П. ответил, что он против выдела Ниджляева В.А., потому что

Намрова Г.А. имеет преимущественное право на выдел своей земельной доли, так как имеет договор купли-продажи животноводческой стоянки на данном земельном участке и попросил внести его слова в протокол. Зарудняя Т.Е., отметила, почему купив животноводческую стоянку, никаких действий о выделе своей доли не предпринималось, а Ниджляев В.А., который занимается выпасом скота на том участке, обратился, и собственники земельных долей согласились на выделение.

Фомина Н.В., председатель общего собрания участников долевой собственности, предложила, так как собрание является Высшим органом участников долевой собственности, проголосовать за отклонение возражения от Намровой Г.А. и Бадмаева Е.Х., в связи с тем, что проект межевания утвержден 1 вопросом собрания.

Председатель общего собрания Фомина Н.В. объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по вопросам приняты и считается закрытым. Собрание окончилось в 12.00 ч.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» -111 участников общей долевой собственности «ПРОТИВ» -1 (Кукеев В.П.), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШИЛИ:** Отклонить возражения Намровой Г.А. и Бадмаева Е.Х.

**Председатель собрания:**

Глава администрации Шарнutowского сельского муниципального образования Фомина Наталья Васильевна, 05.06.1972 года рождения, место рождения: Калмыцкая АССР, Сарпинский район, пос. Шарнута паспорт: 85 17 540861, выдан ТП УФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Сарпинском районе, от 23.06.2017 г., код подразделения 300-029, зарегистрирована по адресу: Республика Калмыкия, Сарпинский район, п. Шарнута, ул. Комсомольская, д.4.

 Фомина Н.В.

**Секретарь собрания:**

Сангаджиева Елена Ивановна, 08.06.1971 года рождения, место рождения: Республика Калмыкия, Сарпинский район, пос. Шарнута паспорт: 8515 524077, выдан ТП УФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Сарпинском районе, от 28.06.2016 г., код подразделения 300-029, зарегистрирована по адресу: Республика Калмыкия, Сарпинский район, п. Шарнута, ул. Хомутникова, д.28, кв.2.

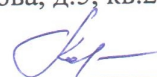
 Сангаджиева Е.И.

**Счетная комиссия:**

Егорушкина Татьяна Александровна, 16.02.1964 года рождения, место рождения: Калмыцкая АССР, Сарпинский район, с. Кануково, паспорт: 85 08 400731, выдан ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Сарпинском районе от 24.03.2009 г., код подразделения 080-009, зарегистрирована по адресу: Республика Калмыкия, Сарпинский район, п. Шарнута, ул. Советская, д.12.

 Егорушкина Т.А.

**Скок Светлана Николаевна**, 13.02.1976 года рождения, место рождения: п. Шарнута, Сарпинский район, Республики Калмыкия паспорт: 85 01 № 123650, выдан Сарпинским РОВД Республики Калмыкия 28.06.2002 г., код подразделения 082-009, зарегистрирована по адресу: Республика Калмыкия, Сарпинский район, п. Шарнута, ул. Городовикова, д.5, кв.2

 Скок С.Н.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение №1: Список присутствующих участников общего собрания общей долевой собственности.

Приложение № 2: Копия газеты «ХальмгУнн» от 14 декабря 2019 года № 227(18272) с объявлением о проведении собрания собственников земельных долей.

Приложение № 3: Проект межевания земельных участков.